



## MONTARGIS Résidence Renée de France

Appartements en construction du Studio au  
F4, F3 Duplex, Locaux Commerciaux



Située au cœur du centre-ville de Montargis en bord du canal de Briare, proche de tous les commerces, des transports urbains et des écoles.

La gare situe Montargis à 1H10 de Paris Gare de Lyon ou Bercy.  
Autoroutes A77 A6 et A19 desservent la ville surnommée " La Venise du Gâtinais" pour ses 131 ponts et passerelles traversants les cours d'eaux environnants.

**La Sécurité :** Contrôle des accès par dispositif Vigik®  
Porte palière à âme pleine avec serrure de sécurité 3 points  
Parkings avec accès sécurisé

**Le Confort :** Parquet dans les séjours, entrées, dégagements  
Chauffage électrique avec programmateur  
Ascenseurs sécurisés à tous les étages  
Traitement Isophonique

**Le Standing :** Architecture néo classique  
Situation exceptionnelle en bord de canal  
Intégration architecturale.

**Eligible  
Défiscalisation Loi  
Scellier**

Investissement de haute qualité à forte valeur ajoutée

**Possibilité de garantie locative**

[www.fontenoy.com](http://www.fontenoy.com)

### COMMERCIALISATION

Fontenoy Groupe Immobilier

Syndic de copropriété - Gestion - Location - Transaction



IMM Val  
Gestion - Syndic de copropriété - Transactions



Votre Agence  
Fontenoy Locale

Agence de Montargis  
187 rue Emile Mengin  
02.38.93.13.47